

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 16938/2025-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Veronika Fučíková

Mobil +420 702 238 237

E-mail fucikova@spravazeleznic.cz

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 9

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

[Dotazy 134–145 jsou zodpovězeny v náhradním termínu](#)

Dotaz č. 134:

V soupisu prací u vnitřních dveří chybí bližší přiřazení ke schémátům uvedených v PD, ke správnému nacenění a určení kompletní vybavenosti dveří. Nelze to tedy adekvátně nacenit. Není v našich kapacitách zjišťovat/spojovat dveře z VV x výpisu/schématu výplní.

Žádáme zadavatele o doplnění do soupisu prací tak, aby bylo patrné která položka z VV odkazuje na konkrétní výplně, dle PD. Označení mezi výkazem výměr a jednotlivých výkresů na sebe nenavazuje/ nesedí.

Odpověď na dotaz č. 134:

Položky jsou ve VV zatříděny a zařazeny dle ceníku ÚRS. Zárubeň a křídlo se odkazuje na jednotlivé položky dle PD.

Vybavení dveří a kování je nutné ocenit dle tabulky dveří, kde je vysána veškerá vybavenost.

Dotaz č. 135:

V soupise prací se nachází položky s demontáží ZTI a s označením KPL, které avšak nejde řádně ocenit. Označení kpl je zavádějící a skutečný rozsah se může značně lišit.

12	K	HSV	R41.01	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 133	kpl	1,000
13	K	HSV	R41.02	Demontáž armatur s dvěma závity do DN80	kpl	1,000
14	K	HSV	R41.03	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kpl	1,000
15	K	HSV	R41.04	Demontáž HVDT	kpl	1,000
16	K	HSV	R41.05	Demontáž expanzní nádoby do 200 litrů	kpl	1,000
17	K	HSV	R41.06	Demontáž kotlů ocel.automatických do 290 kW	kpl	1,000
18	K	HSV	R41.07	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 1600 l	kpl	1,000
19	K	HSV	R41.08	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	kpl	1,000

Žádáme zadavatele o doplnění, upřesnění množství.

Odpověď na dotaz č. 135:

Položky byly upraveny (MJ, množství), viz. níže.

Upravené položky soupisu prací:

12		R41.01	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 133	m	1920,000
----	--	--------	--	---	----------

13		R41.02	Demontáž armatur s dvěma závity do DN80	kus	930,000
14		R41.03	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	8,000
15		R41.04	Demontáž HVDT	kus	1,000
16		R41.05	Demontáž expanzní nádoby do 200 litrů	kus	2,000
17		R41.06	Demontáž kotlů ocel.automatických do 290 kW	kus	2,000
18		R41.07	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 1600 l	kus	2,000
19		R41.08	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	kus	8,000

Do STZ doplněn text:

Pozn. k výkazu demontáží platná pro všechny SO a PS:

Pasport skutečného stavu nebyl doložen a předané podklady dokumentace stávajícího stavu konstrukcí neodpovídají skutečnosti na základě prohlídky a nebylo možné zjistit skutečný stav skrytých rozvodů potrubí, kabelů apod., tak z toho důvodů jsou demontáže v soupisu prací stanoveny odborným odhadem a jednotlivé položky budou upřesněny na základě pasportu před zahájením stavebních prací nebo evidencí během výstavby a na základě skutečnosti se zpracují ZL, který budou mít dopad na dopravu a poplatky za skládku. Projektant požaduje třídění odpadu na základě Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „Zákon o odpadech“), tak aby během výstavby bylo minimálně 70% odvezeno na recyklaci, z toho důvodu je ve VV započítáno i třídění, dále je nutné vyřešit výzisk z odvezených kovových částí a kabelů apod. Zpracovatel PD nenese odpovědnost za uvedené odhady.

Dotaz č. 136:

V rámci sjednocení podmínek pro rovnocennou soutěž si dovoluujeme požádat o přesnější specifikaci odpovědi na **dotaz č. 28** uvedený ve **vysvětlení č. 3** ZD.

Na základě nových zjištění se domníváme, že je nezbytné danou položku dále **rozpracovat a doplnit o odpovídající část projektové dokumentace**. V případě podepření totiž do konstrukce budou vneseny další **vnější síly**, což může mít zásadní vliv na **změnu statického schématu a průběh vnitřních sil** v konstrukci, vzhledem k povaze ŽB příhradového nosníku.

V projektové dokumentaci jsme nedohledali informace o tom, zda a jak byla tato problematika zohledněna. Domníváme se, že by měl být mimo jiné zohledněn **způsob podepření konstrukce** – včetně definovaných počtu bodů podepření a stanovení jejich přesné polohy. Stejně tak zohlednit, zda není konstrukci při zdvihu potřeba dodatečně stabilizovat. Od přenosu sil, respektive nově vniklých silových reakcí se dále také odvíjí potřebná únosnost konstrukce k podepření.

Výše zmíněné by mělo být posouzeno a navrženo osobou autorizovanou s oprávněním pro posudky a výpočty ve staticce, dynamice stavebních konstrukcí.

Původní odpověď na dotaz č. 28 se vztahuje pouze k aplikaci uhlíkových výztuží, nicméně opomíjí širší souvislosti v rozsahu prací a zásahu do konstrukce. Tyto skutečnosti v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nejsou v podstatě nijak uchopeny, což je podle našeho názoru značně **zavádějící pro správné ocenění zakázky**.

Z hlediska PBR by patrně měla být také více rozpracována problematika, kde nejsou patrné přesné stupně a požadavky na požární odolnost.

Žádáme zadavatele o doplnění relevantních informací do výkazu výměr a příslušné části projektové dokumentace.

Odpověď na dotaz č. 136:

Příhradový vazník není nutné v době aplikace uhlíkových lamel podpírat, je však nutné provádění v podmínkách, kdy:

- na konstrukci nebude působit zatížení od sněhu ($sk = 0,00 \text{ kN/m}^2$) ani užité zatížení,
- budou panovat mírné povětrnostní podmínky,
- všechna dodatečná zatížení (FVE, VZT jednotky, nové skladby) budou instalovány až po zesílení lamelami.

Text dopsán do TZ statiky: PDPS_SO 01-71-01.02_SKR_101_TZ_R01

Dotaz č. 137:

Položky viz níže jsou v hlavním popisu označovány jako repasované a v dodatkovém popisu pol. je označení replika. Položky si tak odporují v tom, jak je máme nacenit. Pro adekvátní ocenění by bylo vhodné do VV uvést pro všechny jasný popis REPAS nebo REPLIKA.

708	K	DL.10.26	Dlažba v odbavovací hale	m2	215,820
709	K	DL.10.32	Čtvercová keramická dlažba 10x10x0,8cm - repase	m2	3,700
710	K	DL.10.34	Čtvercová keramická dlažba 10x10x0,8cm - repase	m2	3,700
711	K	DL.10.35	Čtvercová keramická dlažba 10x10x0,8cm - repase	m2	8,200
713	K	O.10.24	Keramický mozaikový obklad 2x2 cm - doplnění	m2	9,700
714	K	O.10.36	Keramický mozaikový obklad nik s mramorovými nádržkami 4x4cm - repase	m2	8,000
715	K	O.10.39	Keramický mozaikový obklad nik s mramorovými nádržkami 4x4cm - repase	m2	8,000
716	K	O.10.41	Obklad spodní části portálu hlavního vstupu - repase	m2	9,800
717	K	O.10.42	Kamenný obklad spodní partie kónických sloupů v odbavovací hale - rozměry 147cm délka, horní rozměr 10,5cm, spodní rozměr 9cm - repase	m2	12,720

Žádáme zadavatele o upřesnění, případné doplnění.

Odpověď na dotaz č. 137:

Předpoklad je kompletní repase dlažby nebo obkladu, tak jak je ve VV uvedeno.

Pojem replika je uvedena v podrobném popisu položky, kde je vypsán popis prací. Replika je v tomto případě myšlená jako chybějící část (dlaždička), kterou nelze získat někde jinde na stavbě a bude muset být vyrobená pohledová replika, pro kompletní repasi povrchu do původního stavu.

Dotaz č. 138:

Komplety – Péče, údržba a ošetření vysazených květin v nádobách po dobu záruky – ze soupisu prací není zřejmé, čeho a kolik květin by se to mělo týkat. Pro adekvátní ocenění je kpl. značně zavádějící. Není jasné konkrétní množství.

7	K	HSV	R185804119	Péče, údržba a ošetření vysazených květin v nádobách po dobu záruky	SO...	1,000
---	---	-----	------------	---	-------	-------

Žádáme zadavatele o doplnění a vysvětlení

Odpověď na dotaz č. 138:

Péče a údržba po dobu záruky se týká pouze květináčů v severním a jižním dvorku. V PD výrobky označené ON1.389-396.

Dotaz č. 139:

Komplety – Přečerpávání splašků po dobu sanace. Není nám zřejmé, jakého množství se to týká. Pro adekvátní ocenění by VV měl stanovit konkrétní množství, případně měl být stanoven jinou měrnou jednotkou.

27	K	HSV	8936010007...	Přečerpávání splašků po dobu sanace	kompl	1,000
----	---	-----	---------------	-------------------------------------	-------	-------

42	K	HSV	7151740100...	Sanace šachet	ks	1,000
----	---	-----	---------------	---------------	----	-------

Žádáme zadavatele o doplnění a vysvětlení

Upravené položky soupisu prací:

27		8936010007T00	Přečerpávání splašků po dobu sanace	m3	2,000
42	K	7151740100T00	Sanace šachet	ks	1,000
PP Sanace šachet Poznámka k souboru cen: sanace - zednický (dno, stěny, stupadla) Poznámka k položce: sanace - zednický (dno, stěny, stupadla)					
P Rozměr stávající šachty 800/600/5000 mm – demontáže stávajících ocelových stupadel, otlučení omítky uvnitř šachty, vyspravení sanační maltou včetně ochranného nátěru původní výztuže, osazení 8 ks nových stupadel					
VV A1290 "1.000000					1,000

Dotaz č. 140:

V soupisu prací u vnitřních dveří chybí bližší přiřazení ke schémátům uvedených v PD, ke správnému nacenění a určení kompletní vybavenosti dveří. Nelze to tedy adekvátně nacenit. Není v našich kapacitách zjišťovat/spojovat dveře z VV x výpisu/schématu výplní.

Žádáme zadavatele o doplnění do soupisu prací tak, aby bylo patrné která položka z VV odkazuje na konkrétní výplně, dle PD. Označení mezi výkazem výměr a jednotlivých výkresů na sebe nenavazuje/ nesedí.

Odpověď na dotaz č. 140:

DTTO dotaz č. 134.

Dotaz č. 141:

V soupise prací se nachází položky s demontáží ZTI a s označením KPL, které avšak nejde řádně ocenit. Označení kpl je zavádějící a skutečný rozsah se může značně lišit.

12	K	HSV	R41.01	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 133	kpl	1,000
13	K	HSV	R41.02	Demontáž armatur s dvěma závity do DN80	kpl	1,000
14	K	HSV	R41.03	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kpl	1,000
15	K	HSV	R41.04	Demontáž HVDT	kpl	1,000
16	K	HSV	R41.05	Demontáž expanzní nádoby do 200 litrů	kpl	1,000
17	K	HSV	R41.06	Demontáž kotlů ocel.automatických do 290 kW	kpl	1,000
18	K	HSV	R41.07	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 1600 l	kpl	1,000
19	K	HSV	R41.08	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	kpl	1,000

Žádáme zadavatele o doplnění, upřesnění množství.

Odpověď na dotaz č. 141:

DTTO dotaz č.135.

Dotaz č. 142:

V rámci sjednocení podmínek pro rovnocennou soutěž si dovoluujeme požádat o přesnější specifikaci odpovědi na **dotaz č. 28** uvedený ve **vysvětlení č. 3** ZD.

Na základě nových zjištění se domníváme, že je nezbytné danou položku dále **rozpracovat a doplnit o odpovídající část projektové dokumentace**. V případě podepření totiž do konstrukce budou vneseny další **vnější síly**, což může mít zásadní vliv na **změnu statického schématu a průběh vnitřních sil** v konstrukci, vzhledem k povaze ŽB příhradového nosníku.

V projektové dokumentaci jsme nedohledali informace o tom, zda a jak byla tato problematika zohledněna. Domníváme se, že by měl být mimo jiné zohledněn **způsob podepření konstrukce** – včetně definovaných počtu bodů podepření a stanovení jejich přesné polohy. Stejně tak zohlednit, zda není konstrukci při zdvihu potřeba dodatečně stabilizovat. Od přenosu sil,

respektive nově vzniklých silových reakcí se dále také odvíjí potřebná únosnost konstrukce k podepření.

Výše zmíněné by mělo být posouzeno a navrženo osobou autorizovanou s oprávněním pro posudky a výpočty ve statické, dynamice stavebních konstrukcí.

Původní odpověď na dotaz č. 28 se vztahuje pouze k aplikaci uhlíkových výztuží, nicméně opomíjí širší souvislosti v rozsahu prací a zásahu do konstrukce. Tyto skutečnosti v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nejsou v podstatě nijak uchopeny, což je podle našeho názoru značně **zavádějící pro správné ocenění zakázky**.

Z hlediska PBR by patrně měla být také více rozpracována problematika, kde nejsou patrné přesné stupně a požadavky na požární odolnost.

Žádáme zadavatele o doplnění relevantních informací do výkazu výměr a příslušné části projektové dokumentace.

Odpověď na dotaz č. 142:

DTTO dotaz. 136.

Dotaz č. 143:

Položky viz níže jsou v hlavním popisu označovány jako repasované a v dodatkovém popisu pol. je označení replika. Položky si tak odporují v tom, jak je máme nacenit. Pro adekvátní ocenění by bylo vhodné do VV uvést pro všechny jasný popis REPAS nebo REPLIKA.

708	K	DL.10.26	Dlažba v odbavovací hale	m2	215,820
709	K	DL.10.32	Čtvercová keramická dlažba 10x10x0,8cm - repase	m2	3,700
710	K	DL.10.34	Čtvercová keramická dlažba 10x10x0,8cm - repase	m2	3,700
711	K	DL.10.35	Čtvercová keramická dlažba 10x10x0,8cm - repase	m2	8,200
713	K	O.10.24	Keramický mozaikový obklad 2x2 cm - doplnění	m2	9,700
714	K	O.10.36	Keramický mozaikový obklad nik s mramorovými nádržkami 4x4cm - repase	m2	8,000
715	K	O.10.39	Keramický mozaikový obklad nik s mramorovými nádržkami 4x4cm - repase	m2	8,000
716	K	O.10.41	Obklad spodní části portálu hlavního vstupu - repase	m2	9,800
717	K	O.10.42	Kamenný obklad spodní partie kónických sloupů v odbavovací hale - rozměry 147cm délka, horní rozměr 10,5cm, spodní rozměr 9cm - repase	m2	12,720

Žádáme zadavatele o upřesnění, případné doplnění.

Odpověď na dotaz č. 143:

DTTO dotaz č.137.

Dotaz č. 144:

Komplety – Péče, údržba a ošetření vysazených květin v nádobách po dobu záruky – ze soupisu prací není zřejmé, čeho a kolik květin by se to mělo týkat. Pro adekvátní ocenění je kpl. značně zavádějící. Není jasné konkrétní množství.

7	K	HSV	R185804119	Péče, údržba a ošetření vysazených květin v nádobách po dobu záruky	SO...	1,000
---	---	-----	------------	---	-------	-------

Žádáme zadavatele o doplnění a vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 144:

DTTO dotaz č.138.

Dotaz č. 145:

Komplety – Přečerpávání splašků po dobu sanace. Není nám zřejmé, jakého množství se to týká. Pro adekvátní ocenění by VV měl stanovit konkrétní množství, případně měl být stanoven jinou měrnou jednotkou.

27	K	HSV	8936010007...	Přečerpávání splašků po dobu sanace	kompl	1,000
42	K	HSV	7151740100...	Sanace šachet	ks	1,000

Žádáme zadavatele o doplnění a vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 145:

DTTO dotaz č.139.

Dotazy 151–153 budou zodpovězeny v náhradním termínu

Dotaz č. 151:

Chtěli bychom upřesnit obsah a rozsah položky č. 12 z objektu č. 98-98: Odborné dozory, dohledy a průzkumy zajišťované zhotovitelem. Pro adekvátní ocenění potřebujeme znát více podrobností, respektive rozepsání položky. Potencionálním dodavatelům z daného není jasný rozsah pro stanovení adekvátní ceny.

Žádáme zadavatele o doplnění, rozepsání a případné vysvětlení.

Dotaz č. 152:

Máme dotaz k novým keramickým obkladům viz položka č. 627, objekt č. SO – 01-71-01.01 ASŘ – výpravní budova. Chtěli bychom potvrdit správné spárování se souborem skladeb, a to konkrétně se skladbou S.07b. Z výkazu výměr není patrná, lokace této dlažby a ani další bližší specifikace o materiálu, velikosti, barvy.

Žádáme zadavatele o doplnění a vysvětlení.

Dotaz č. 153:

Požádali bychom o upřesnění pol. č. 8 - Hlukové měření pro účely realizace stavby, objekt SO 98-98 Všeobecný objekt. I po prostudování příloh s názvem VTP a ZTP jsme nedohledali přesný druh měření a počet měřících bodů atd. Není nám jasné co vše „kpl“ obsahuje. Měření má obsahovat hluk vstupní hala vs ostatní prostoty? Zdroj hluku od dráhy do budovy a které části? Hluk ulice, potažmo autobusového nádraží do administrativních prostor?

Žádáme o ujasnění rozsahu a specifikace tohoto měření.

Sdělení zadavatele:

*V souvislosti s výše uvedenými informacemi v tomto Vysvětlení č. 9 a v souladu s ust. § 98 ZZVZ a s ust. § 99 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek z 22.09.2025 na nový termín **01.10.2025**.*

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „17 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka:

Lhůta pro podání nabídek

Datum: 22.09.2025 nahrazeno: 01.10.2025 Čas 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:

- PDPS_B_001_STZ_V01.pdf
- PDPS_SO 01-71-01.02_SKR_101_TZ_R01.pdf
- XDC_VB Cheb_ZM04_250915.xml
- XLS_VB Cheb_ZM04_250915.xlsx

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ

na základě Pověření č. 18-NM ze dne 30.09.2024

Správa železnic, státní organizace

(podepsáno elektronicky)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5955669

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 91ed0cf6-5b1c-4427-a4bc-e4e5150add65

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika FUČÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.09.2025 09:49:15

Hash komponenty: 1eb271c17cba3f1c9c75248d383898b424c35b79ad519c9a9197d6d04450b5dc

Hashovací funkce: sha256Hex



2c23848e-2f03-4ebc-8d65-30081efefb77